



ORIGINALE

# COMUNE DI PRAZZO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 11**

**Oggetto:** Determinazione aliquota Imposta Municipale Unica per l'anno 2014. Provvedimenti.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventuno**, del mese di **maggio**, alle ore **20** e minuti **50**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
EINAUDI OSVALDO	Sindaco	X	
FORTUNATO FELICE	Consigliere	X	
GARNERI MARIA ROSA	Consigliere	X	
PELLEGRINO ALDO	Consigliere	X	
CESANO GIOVANNI	Consigliere	X	
BONELLI DENISIA	Consigliere	X	
ALLEMANDI BRUNO	Consigliere	X	
CASTELLANA PASQUALINA	Consigliere	X	
MARTINO RENATO	Consigliere	X	
BERARDI LUCIANA	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		<b>10</b>	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **CLEMENTE Dott. GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **EINAUDI OSVALDO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con il comma 639, art. 1, Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi:

- Uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile;
- L'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

Sulla base di tali presupposti la I.U.C. si compone: ,

1) dell'I.M.U., come per l'anno precedente dovuta dal possessore dell'immobile ma con l'esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale l'abitazione principale e comprese le pertinenze della stessa e precisamente una pertinenza ciascuna delle categorie C2, C6 e C/7. Non usufruiscono dell'esclusione le abitazioni principali rientranti nella Cat. A/1, A/8 e A/9, comprese le pertinenze come sopra indicato;

2) della T.A.S.I.: il presupposto è il possesso e la detenzione dell'immobile a qualsiasi titolo compresa l'abitazione principale, i terreni edificabili e i fabbricati rurali ad uso strumentale. La base imponibile è quella prevista per l'I.M.U. – Il relativo gettito è interamente di competenza del comune ed è destinato al finanziamento di almeno parte dei costi dei servizi individuali (illuminazione pubblica, manutenzione strade, giardini, servizio sgombero neve ecc.) Il Consiglio Comunale deve stabilire con regolamento l'ammontare della TASI che viene posto a carico dell'occupante nella misura compresa fra il 10% e il 30%. La restante parte è a carico del proprietario.

3) della T.A.R.I.: il relativo gettito deve coprire il costo totale del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è a carico degli utilizzatori dei locali soggetti alla T.A.R.I.

Il valore catastale ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (Esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Per i terreni agricoli il valore catastale è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 25% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 75 per i terreni posseduti e coltivati dai coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni posseduti da proprietari non iscritti nella previdenza agricola;

L'I.M.U. non si applica :

- ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze (una per ogni Cat. C2, C6 e C7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze come sopra indicate;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale;
- ai terreni agricoli;

VISTO il regolamento I.U.C. adottato nella presente seduta con deliberazione n. 10;

DATO ATTO che con il presente provvedimento si determina solo le aliquote I.M.U. per l'anno 2014;

UDITA la proposta di stabilire, per l'anno 2014, le seguenti aliquote I.M.U.:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (per mille)
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	ESENTI (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze indicate nel punto successivo	ESENTI (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707 - 718)
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 comprese le pertinenze e la Categoria catastale C/1	4,00
Aliquota ordinaria	9,10
Aree fabbricabili	9,10
Categoria catastale D (immobili produttivi) quota riservata e versata a favore dello Stato	7,60

RITENUTO di stabilire che il relativo versamento, in auto liquidazione, venga effettuato in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. Sarà possibile effettuare il pagamento in un'unica rata entro la scadenza della prima rata;

VISTO il comma 8) dell'art. 53 della Legge 388/2000 che ha stabilito che le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi e i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale IRPEF, devono essere deliberate entro la data dell'approvazione del Bilancio (31/12 dell'anno precedente ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000);

ACCERTATO che con Decreto del Ministero dell'Interno 19.12.2013, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 302 del 27.12.2013, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014 è stato prorogato al 28.02.2014 e che con successivi decreti ministeriali il suddetto termine è stato posticipato al 31 luglio 2014;

APERTA ampia discussione in merito;

DATO ATTO che sulla proposta di adozione del seguente provvedimento è stato espresso parere favorevole, sotto il profilo tecnico/amministrativo da parte del Segretario comunale e sotto il profilo contabile da parte del Responsabile del servizio ex art. 49 D.Lvo 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b9 D.L. 10.10.2012, n. 174 e sm.i.;

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano;

#### DELIBERA

1) di approvare integralmente la premessa narrativa e di stabilire, per l'anno 2014, le seguenti aliquote I.M.U.:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (per mille)
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	ESENTI (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze indicate nel punto successivo	ESENTI (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707 - 718)
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 comprese le pertinenze e la Categoria catastale C/1	4,00
Aliquota ordinaria	9,10
Aree fabbricabili	9,10
Categoria catastale D (immobili produttivi) quota riservata e versata a favore dello Stato	7,60

2) di determinare la detrazione I.M.U. per le abitazioni principali in €. 200,00 ciascuna limitatamente alle Cat. A/1, A/8 e A/9;

3) di stabilire che il relativo versamento per l'anno 2014 venga effettuato preferibilmente con il Modello F24 in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. E' consentito effettuare un unico versamento entro la scadenza della prima rata;

4) di dare atto che l'imposta I.M.U. relativa ai fabbricati di Cat. D, escluso i D/10 sono effettuati direttamente a favore dello Stato;

5) di dare mandato al Responsabile del servizio GIANTI Rag. Giorgio per tutti gli atti connessi e conseguenti all'attuazione del presente deliberato, intendendosi fin d'ora valido e rato ogni suo atto;

6) di dichiarare con successiva, separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 – 4° comma D.Lvo 18.08.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(EINAUDI OSVALDO)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(CLEMENTE Dott. GIUSEPPE)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10/10/2012, n. 174.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(CLEMENTE Dott. GIUSEPPE)



Prazzo, lì 21/05/2014

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10/10/2012, n. 174.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(GIANTI Rag. GIORGIO)



Prazzo, lì 21/05/2014

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **22/05/2014** al **5/06/2014**, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Prazzo, lì **22/05/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(CLEMENTE Dott. GIUSEPPE)



**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Prazzo, lì **22/05/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(CLEMENTE Dott. GIUSEPPE)



**RICORSI**

- Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:
- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
  - al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.