

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA

COMUNE DI PRAZZO

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI C.M.

(APPROVATO CON D.G.R. N. 167-34648 DEL 24/05/1984)

MODIFICA AL P.R.I.C.M.

(ai sensi del 12° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,
lettere a) ed f), L.R. 56/77 e s. m. ed i.

allegato alla d.c. 5 del 19/02/2021

PROGETTO

**Direttore tecnico
e Progettista**
Arch. Fabio GALLO

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA

COMUNE DI PRAZZO

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI C.M.

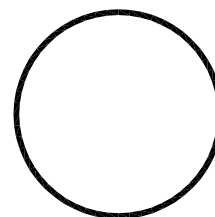
(APPROVATO CON D.G.R. N. 167-34648 DEL 24/05/1984)

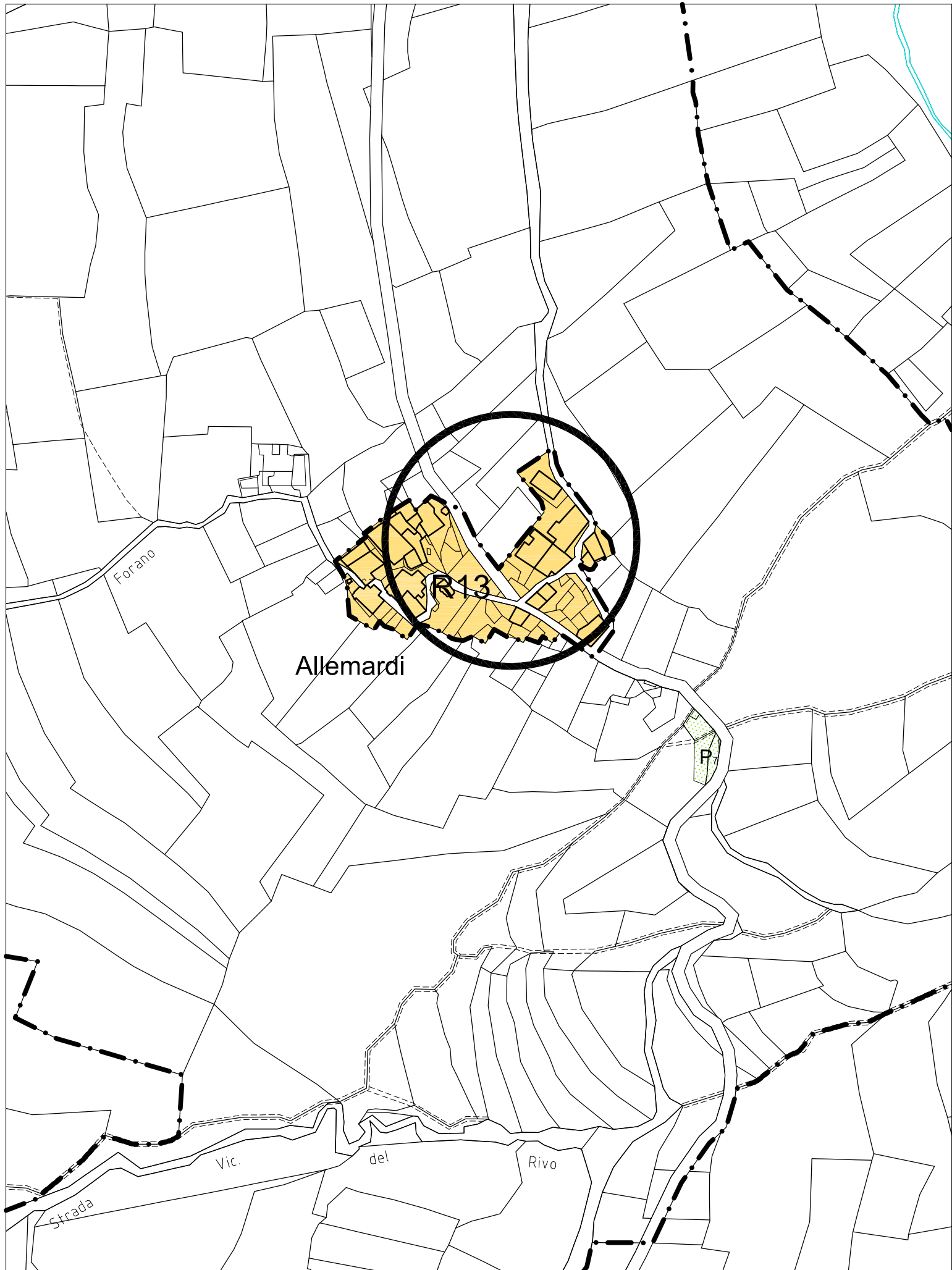
Stralcio P.R.I.C.M. - VIGENTE

Estratto A - Stralcio TAV. 3b - ZONIZZAZIONE

scala 1:2.000

Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,
lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.





Estratto: Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera a),
L.R. 56/77 e s. m. ed i.

COMUNITA' MONTANA VALLE MAIRA P.R.I.	COMUNE DI PRAZZO	ZONA: R13	TABELLA n° 17
		BORGATA : ALLEMARDI	

Destinazione: residenziale agricola

Tipo: zona residenziale agricola esistente – zona di recupero

Superficie territoriale (St).....mq. 5.563

Abitanti insediati residentin. 6

fluttuantin. 35

Quota aggiuntiva (abitanti insediabili dovuti a recupero)

fluttuantin. 15

Densità territoriale di progetto.....ab/ha. 100,66

Indice di fabbricabilità territoriale (It).....mc/mq. esistente

Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If)mc/mq. esistente

Vincoli:

- la zona è classificata “bene culturale ambientale” – Art. 39 punto 2) N.T.A.

Interventi ammessi:

- Art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- L'estensione minima del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

Aree a servizi previste nella zona:

numero	superficie mq.		destinazione
	esistente	previsto	

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA

COMUNE DI PRAZZO

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI C.M.

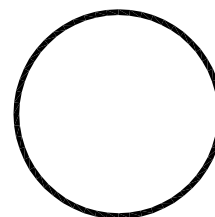
(APPROVATO CON D.G.R. N. 167-34648 DEL 24/05/1984)

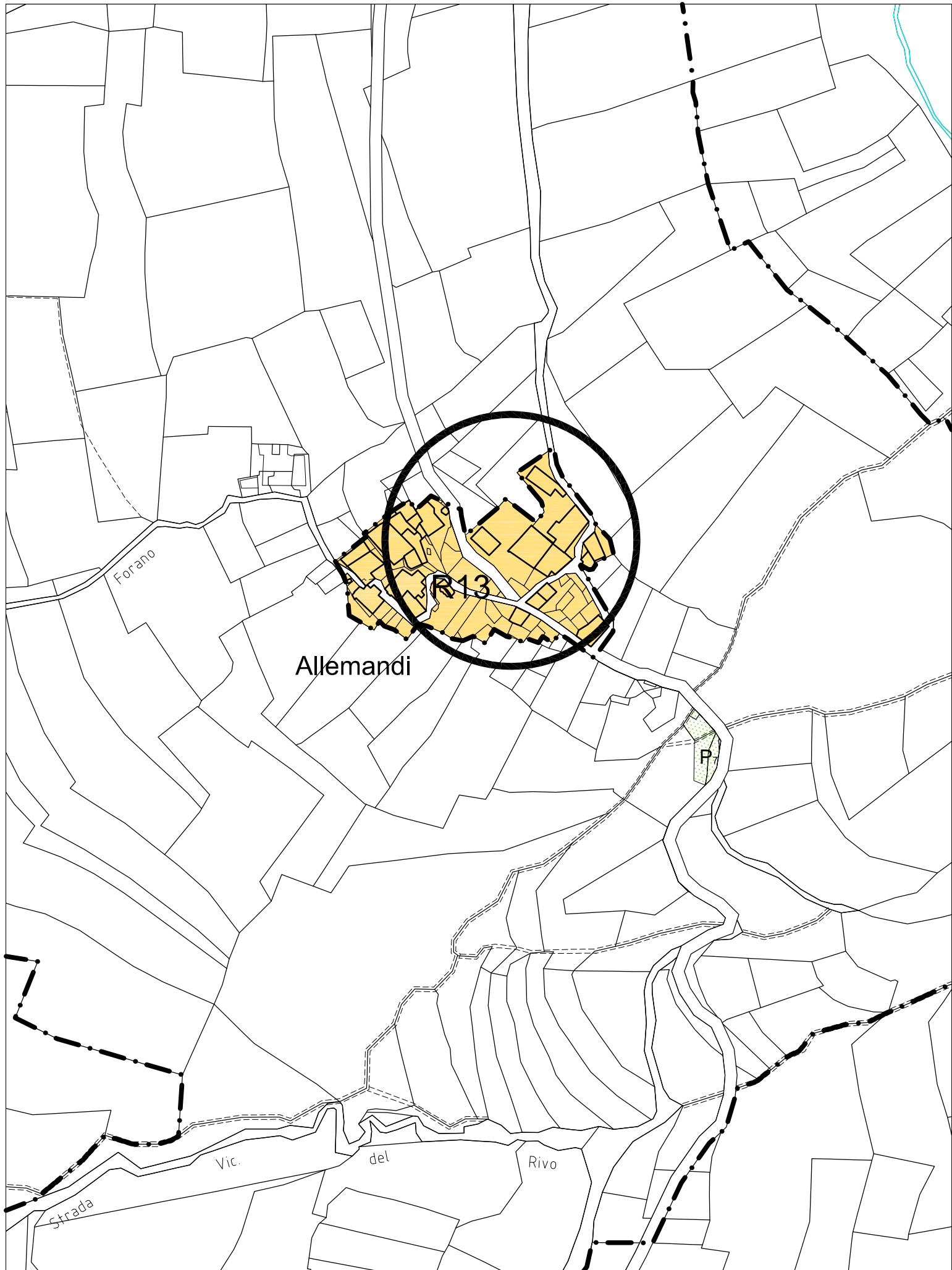
Stralcio P.R.I.C.M. - VARIATO

Estratto B - Stralcio TAV. 3b - ZONIZZAZIONE

scala 1:2.000

Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,
lettera a), L.R. 56/77 e s. m. ed i.





Estratto: Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera a),
L.R. 56/77 e s. m. ed i.

COMUNITA' MONTANA VALLE MAIRA P.R.I.	COMUNE DI PRAZZO	ZONA: R13	TABELLA n° 17
		BORGATA : ALLEMANDI	

Destinazione: residenziale agricola

Tipo: zona residenziale agricola esistente – zona di recupero

Superficie territoriale (St)mq. **5.563** **5.951**

Abitanti insediati residentin. 6

fluttuantin. 35

Quota aggiuntiva (abitanti insediabili dovuti a recupero)

fluttuantin. 15

Densità territoriale di progetto.....ab/ha. **100,66** **94,1**

Indice di fabbricabilità territoriale (It).....mc/mq. esistente

Indice massimo di fabbricabilità fondiaria (If)mc/mq. esistente

Vincoli:

- la zona è classificata “bene culturale ambientale” – Art. 39 punto 2) N.T.A.

Interventi ammessi:

- Art. 26 N.T.A. con l'osservanza del punto 2) art. 40 N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- L'estensione minima del Piano Particolareggiato è pari all'intera zona.

Aree a servizi previste nella zona:

numero	superficie mq.		destinazione
	esistente	previsto	

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA

COMUNE DI PRAZZO

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI C.M.

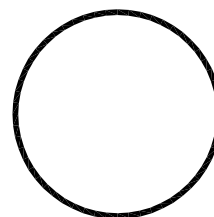
(APPROVATO CON D.G.R. N. 167-34648 DEL 24/05/1984)

Stralcio P.R.I.C.M. - VIGENTE

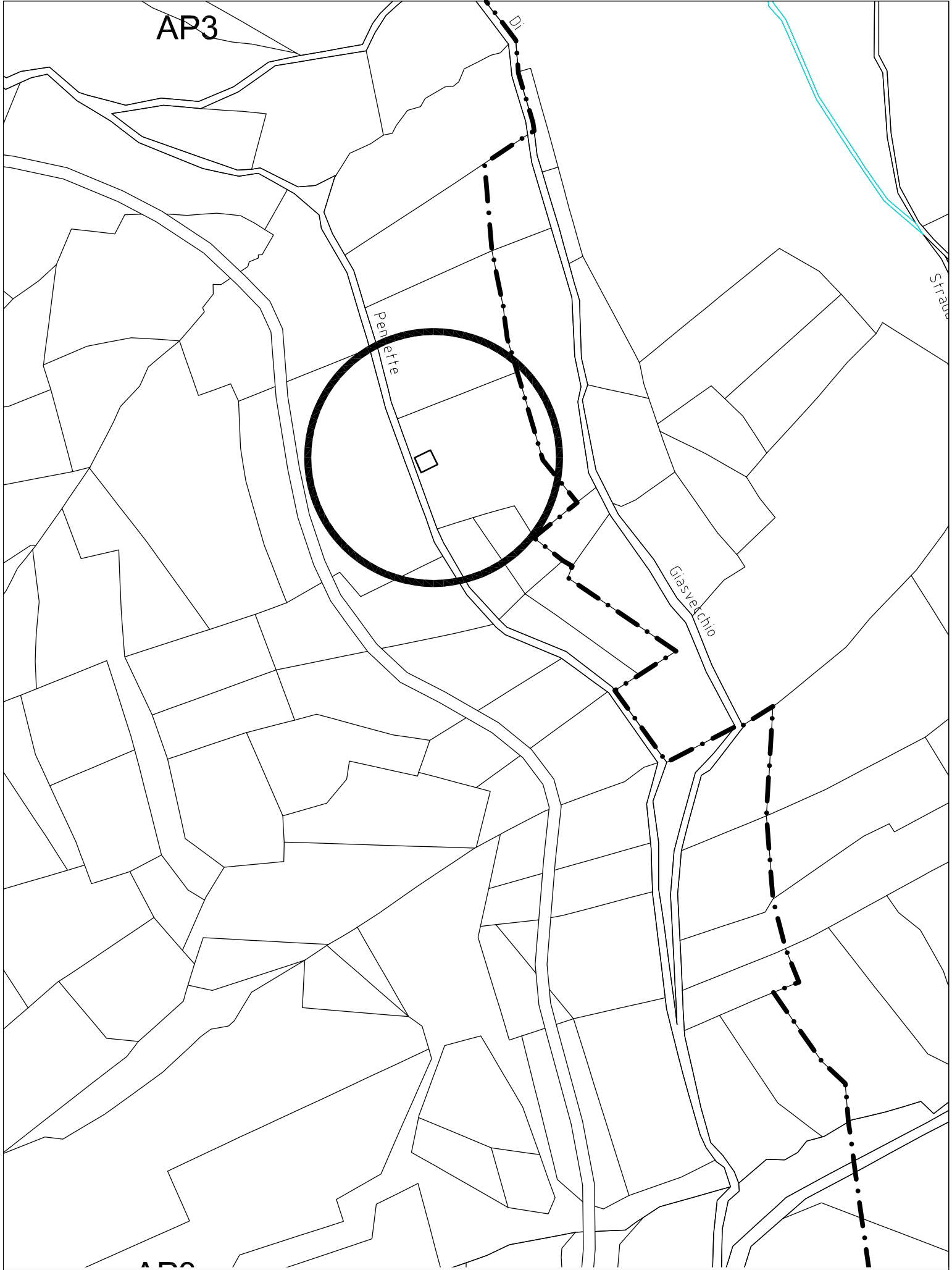
Estratto A - Stralcio TAV. 3b - ZONIZZAZIONE

scala 1:2.000

Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,
lettera f), L.R. 56/77 e s. m. ed i.



AP3



Penette

Giasvechio

AP2

Estratto: Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera f),
L.R. 56/77 e s. m. ed i.

COMUNITA' MONTANA VALLE MAIRA P.R.I.	COMUNE DI PRAZZO	ZONE: AP	TABELLA n° 48
		AP 1 - 6	

zone	superficie territoriale (ha)	abitanti insediati
AP 1	6,4	
AP 2	29,3	
AP 3	685,9	10
AP 4	20,7	
AP 5	76,01	
AP 6	58,2	
TOTALE	876,6	10

Destinazione: agricola silvo - pastorale

Colture in atto : pascolo

Interventi ammessi:

- art. 28 N.T.A. – art. 27 N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art. 40 N.T.A.
- è consentita nella zona AP3 la realizzazione di strutture agricole (quali stalle) ad una distanza minima di m 5 dalle strade comunali e di m 10 dalle strade provinciali e statali.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
UNIONE MONTANA VALLE MAIRA

COMUNE DI PRAZZO

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI C.M.

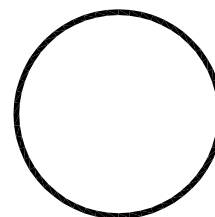
(APPROVATO CON D.G.R. N. 167-34648 DEL 24/05/1984)

Stralcio P.R.I.C.M. - VARIATO

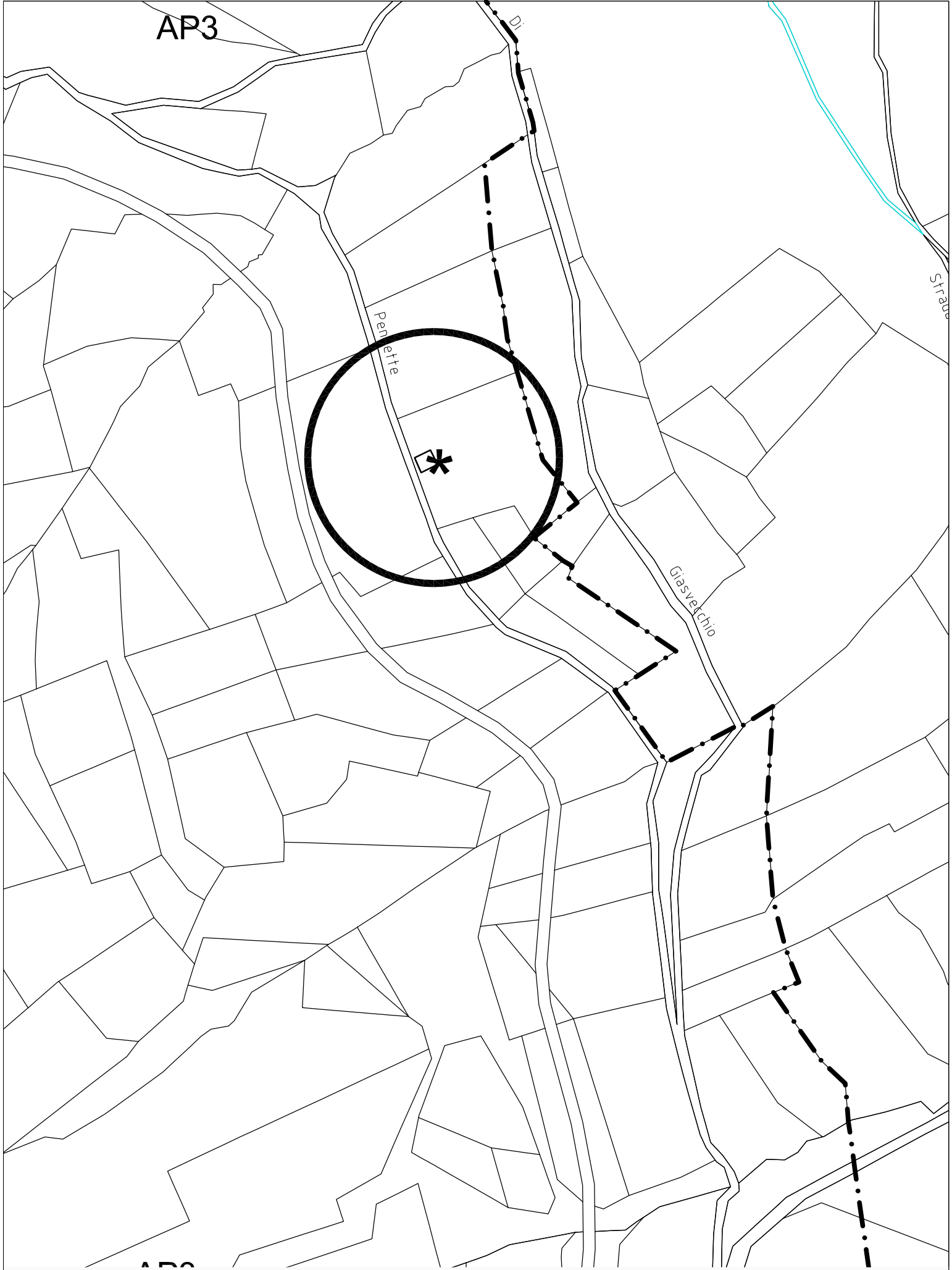
Estratto B - Stralcio TAV. 3b - ZONIZZAZIONE

scala 1:2.000

Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma,
lettera f), L.R. 56/77 e s. m. ed i.



AP3



Estratto: Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma, lettera f),
L.R. 56/77 e s. m. ed i.

COMUNITA' MONTANA VALLE MAIRA P.R.I.	COMUNE DI PRAZZO	ZONE: AP	TABELLA n° 48
		AP 1 - 6	

zone	superficie territoriale (ha)	abitanti insediati
AP 1	6,4	
AP 2	29,3	
AP 3	685,9	10
AP 4	20,7	
AP 5	76,01	
AP 6	58,2	
TOTALE	876,6	10

Destinazione: agricola silvo - pastorale

Colture in atto : pascolo

Interventi ammessi:

- art. 28 N.T.A. – art. 27 N.T.A.

Prescrizioni particolari:

- per gli interventi sui fabbricati esistenti destinati a residenza non strettamente connessa all'attività agricola è richiesta l'osservanza dei punti 2.1.1 e 2.1.2 dell'art. 40 N.T.A.
- è consentita nella zona AP3 la realizzazione di strutture agricole (quali stalle) ad una distanza minima di m 5 dalle strade comunali e di m 10 dalle strade provinciali e statali.
- **per il fabbricato posto in area AP3, identificato sulle tavole di Piano con apposito segno grafico, di cui al Fig. 11, map. 618, si ammette con modalità attuativa diretta l'intervento di cui all'art. 37, let. d), delle presenti N. di A., ovvero di ristrutturazione edilizia come definito dal D.P.R. 380/01 e s. m. ed i..**